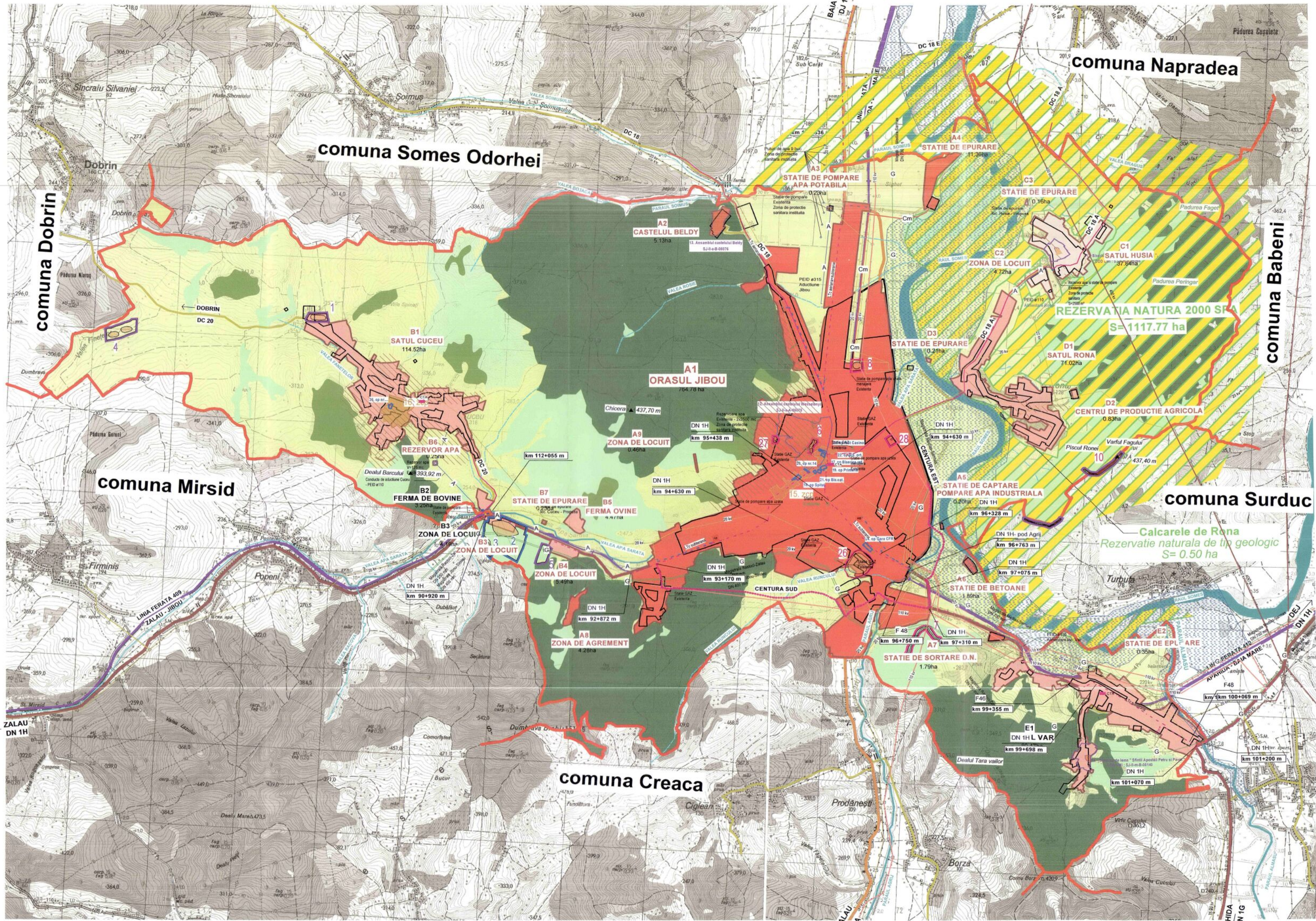
PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

U.A.T. : JIBOU

INCADRAREA IN TERITORIU



0 1 2 3 4 5 km

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI LOCALITATILOR PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI LOCALITATILOR EXISTENT

FOLOSINTA TERENURILOR
- TERENURI PT: COSTRUCTII SI AMENAJARI
- ARABIL
- PASUNI
- VII
- FANETE
- LIVEZI
- PADURI
- APE

TERENURI CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, CAUZATA DE RISCURI NATURALE
- ZONA CU ALUNECARI ACTIVE (pana la stabilizarea versantilor - numai pe baza de expertiza geotehnica)
- ZONA CU RISC DE ALUNECARE MEDIE SI MICA (se va elabora studiu geotehniccu verificare Af)
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE - INUNDATII(pana la efectuarea lucrarilor ce inlatura pericolul de inundatii)

CAI DE COMUNICATIE
- RUTIERA - DN / DJ / DC
- DRUM OCOLITOR PROPUS
- FEROVIARA

ZONE DE PROTECTIE
SITURI ARHEOLOGICE CLASATE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010
- SIT ARHEOLOGIC SI ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

SITURI ARHEOLOGICE REPERTORIATE IN RAN
- SIT ARHEOLOGIC SI ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

SITURI ARHEOLOGICE IDENTIFICATE PRIN STUDIUL ELABORAT DE MUZEUL JUDETEAN DE ISTORIE SI ARTA -ZALAU
- SIT ARHEOLOGIC SI ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA PROTEJATA URBANISTIC
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE

- A — CONDUCTA ALIMENTARE CU APA - PROPUSA
- Cm — CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA - PROPUSA
- G — MAGISTRALA DE GAZE NATURALE
- LEA 400KV EXISTENTA
- LEA 110KV EXISTENTA
- LEA 20KV EXISTENTA
- LEA 20KV PROPUSA
- LES 20KV EXISTENTA
- LES 20KV PROPUSA
- POST DE TRANSFORMARE IN ANVELOPE DE BETON PROIECTAT
- LTc AERIANA EXISTENTA
- LTc SUBTERANA EXISTENTA(FO)
- CTA CENTRALA TELEFONICA AUTOMATA EXISTENTA
- ANTENA DE TELEFONIE MOBILA

CENTRALIZATOR CU SUPRAFETELE CUPRINSE IN INTRAVILANUL PROPUS - U.A.T. JIBOU

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
LOCALITATEA JIBOU		790.04
A1	ORASUL JIBOU	764.78
A2	CASTELUL BELDY	5.13
A3	STATIE DE POMPARE APA POTABILA	0.23
A4	STATIE DE EPURARE	11.36
A5	STATIE DE CAPTARE-POMPARE APA INDUSTRIALA	0.20
A6	STATIE DE BETOANE	1.89
A7	STATIE SORTARE	1.79
A8	ZONA DE AGREMENT	4.28
A9	ZONA DE LOCUIT	0.38
LOCALITATEA CUCEU		132.40
B1	LOCALITATEA PROPRIUZISA	114.52
B2	FERMA BOVINE	3.25
B3	ZONA DE LOCUIT	4.19
B4	ZONA DE LOCUIT	5.49
B5	FERMA OVINE	4.47
B6	REZERVOR APA	0.25
B7	STATIE DE EPURARE	0.23
LOCALITATEA HUSIA		42.72
C1	LOCALITATEA PROPRIUZISA	37.84
C2	ZONA DE LOCUIT	4.72
C2	STATIE EPURARE	0.16
LOCALITATEA RONA		72.06
D1	LOCALITATEA PROPRIUZISA	71.02
D2	CENTRU DE PRODUCTIE AGRICOLA	0.83
D3	STATIE DE EPURARE	0.21
LOCALITATEA VAR		89.82
E1.	LOCALITATEA VAR	89.47
E2.	STARIE DE EPURARE	0.35
TOTAL		1127.04

CONSILIUL JUDETEAN SALAJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul tehnic al arhitectului şef
Nr. 2 din 27.03.2020
Arhitect şef

ROMÂNIA * MINISTERUL CULTURII ŞI PATRIMONIULUI NAŢIONAL
Arh. Doina-S. NEJUR
SPECIALIST Nr. 483 S/2011

ARII NATURALE PROTEJATE

CALCARELE DE RONA (Legea 5/2000 2.685)
- Rezervatie naturala de tip geologic (S= 0.50 ha)

REZERVATIA NATURA 2000 (ROSPA 0114)

REZERVATIA NATURA 2000 (ROSCI 0435)

RUR Mircea A. NEJUR arhitect D E

S.C. ART PROIECT S.R.L. ZALĂU - ROMÂNIA

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUS

Teritoriu administrativ al unitatii de baza	Categorii de folosinta						Total
	Agricol	Neagricol					
		Paduri	Ape	Drumuri	Curti constructii	Neproductiv	
Extravilan	2885.09	1969.00	182.02	45.85	0.00	257.00	5338.96
Intravilan	0,00	0,00	12.98	94.15	1019.91	0.00	1127.04
Total	2885.09	1969.00	195.00	140.00	1019.91	257.00	6466.00
Procent din total	44.62	30.45	3.02	2.17	15.77	3.97	100,00

MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE

1. Cuceu- „Cuceu sec" COD LMI: SJ-I-s-B-04882, COD RAN: 139839.01
2. Cuceu- „Valea Bochii I" COD RAN: 139839.04
3. Cuceu- „Valea Bochii II" sau „Pe Deal" COD RAN: 139839.05.
4. Cuceu- „Pe lab"/„Fânațe", COD LMI: SJ-I-s-B-04883 și SJ-I-s-B-04884, COD RAN: 139839.02
5. Jibou- „Tulsó Nagyárok" COD LMI: SJ-I-s-B-04910, Cod RAN: 139820.01
6. Jibou „Grădina Botanică"
7. Jibou-*Valul și șanțul roman* de pe „Dosul Șanțului"
8. Jibou- „fostul CAP" (hartă nr. 10).
9. Rona- „Dealul lui Rakoczky", COD RAN: 139857.01
10. Rona- „Foglașiu" - un val roman
11. Husia- Biserica de lemn „Sf. Arhangheli", Cod LMI: SJ-II-m-B-05065,
12. Jibou- Ansamblul Castelului Wesselenyi, Cod LMI: SJ-II-a-A-05075,
13. Jibou- Ansamblul Castelului Beldy Cod LMI: SJ-II-a-B-05076,
14. - Var- Biserica de lemn „Sf. Apostoli Petru și Pavel" Cod LMI: SJ-II-m-B-05140,
15. Jibou- Zona construită protejată „Zona centrală Jibou" propunere clasare LMI
16. Cuceu- Zona construită protejată , propunere clasare LMI
17. Jibou- Biserica reformata, propunere clasare LMI
18. Jibou- Spital orasenesc, propunere clasare LMI
19. Jibou- Primaria, propunere clasare LMI
20. Jibou- Casa vernaculara, propunere clasare LMI
21. Jibou- Biserica romano-catolica, propunere clasare LMI
22. Jibou- Biserica ortodoxa veche, propunere clasare LMI
23. Jibou- Fost Casino, propunere clasare LMI
24. Jibou- Gara CFR, propunere clasare LMI
25. Cuceu- Casa din lemn , propunere clasare LMI
26. Jibou- Tezaur de bronzuri, dealul Ciglentir
27. Jibou- Ruina capelei familiei Wesselenyi
28. Jibou- Manzarie

ART PROIECT ZALAU
str. Parcului nr.4
tel./fax: 0260 662004-mobil:0744165317

Calitatea	Numele	Semnatura
Sef proiect	arh.Doina Nejur	
Proiectat	arh.Mircea Nejur	
Verificat	arh.Doina Nejur	

Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL al orasului JIBOU - jud. Salaj
Nr. contract : 529/16.01.2015
Amplasament : judetul Salaj, orasul Jibou
Nr. proiect : 379/15.01.2015
Beneficiar: U.A.T. Jibou
Faza de pr. : PUG
Scara : 1/25000
Data : ian.2016
Denumire obiect: PLAN URBANISTIC GENERAL
Titlul plansei: INCADRAREA IN TERITORIU ADMINISTRATIV
Numarul plansei: U01